

3. REVIDIRANA REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI SVIH NEKRETNINA

- 3.1. Građevinsko zemljište u Tučepima - k.č.zem. 4385/12 k.o. Tučepi procijenjeno je na 1.570.328,90 Kn od čega tvrtki "KUPRIĆ" d.o.o. pripada suvlasnički dio od 8/24 što iznosi: $(1.570.328,90 \text{ Kn} : 24) \times 8 = 523.442,96 \text{ Kn} = 69.472,82 \text{ €}$

Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnine bila bi $(69.472,82 \text{ €/m}^2 + 170\%) = 118.103,79 \text{ €}$

- 3.2. Građevinsko zemljište i zgrada u Gornjem Prološcu - k.č.zem. 3848/3 k.o. Proložac procijenjeno je na iznos od 547.634,70 Kn = 72.683,61 €

Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnina bila bi $(72.683,61 \text{ €/m}^2 + 25\%) = 90.854,51 \text{ €}$

- 3.3. Građevinsko zemljište u Imotskom - k.č.zem. 3028/7/9/10/11 k.o. Imotski-Glavina procijenjeno je na iznos od 544.145,00 Kn = 72.220,04 €

Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnine bila bi $(72.220,04 \text{ €/m}^2 + 200\%) = 144.440,08 \text{ €}$

- 3.4. Poljoprivredno zemljište i zgrade u Podbablju - k.č.zem. 908, 910, 911 i 912 sve k.o. Podbablje procijenjeno je na iznos od 1.855.393,20 Kn = 246.252,99 €

Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnina bila bi
a) zemljište $(246.252,99 \text{ €/m}^2 + 15\%) = 307.816,23 \text{ €}$

- a) Procijenjena tržišna vrijednost svih gore navedenih nekretnina sa danom 17. 07. 2018. godine iznosila je 3.470.615,85 Kn = 460.629,88 €
- po srednjem tečaju NBH od 7,5345 Kn/1,0 € -

- b) Procijenjena tržišna vrijednost svih gore navedenih nekretnina sa danom 05. 10. 2023. godine iznosi 661.214,61 €